Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Sanitär S	Sporthalle[3)] TH	Unterrichtsraum U	übrige Räume Ü	Verkehrsfläche V
Bodenflächen					
Bodenflächen					
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung	H	H		H	H
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)			H		
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB
nicht-textil: desinfizieren					
textil: saugen / bürstsaugen			H	H	H
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen			nB	nB	nB
Grobschmutzentfernung					
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen					H
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern	1w			1w	
Mobiliar / Einrichtungen					
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke					
Auf- **oder** Abstuhlen[1)]			H		
Auf- **und** Abstuhlen[1)]				H	
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen		nB	nB	nB	nB
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen			nB	nB	nB
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	m	1m	1w	1m
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken					
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H	H	H
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m	1w	1m
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H		H	H	H
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w		1m	1w	1m
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	2j				
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m	1w	1m
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	H

ottostadt magdeburg

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Sanitär S	Sporthalle[3)] TH	Unterrichtsraum U	übrige Räume Ü	Verkehrsfläche V
Sideboards / Rollcontainer					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren			H	H	
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1w	H	
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m	1m	
Vitrinen / Schaukästen					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren			H	H	
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1w	1w	
Abfallbehälter / Papierkörbe					
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	H	H	5w	H	H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	H	H	5w	H	H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	H	1w
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten					
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				H	
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren				H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				1m	
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				H	
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts					
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen[2)]					
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m		
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H		
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)					
Oberflächen staubwischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen				1w	
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w	1w
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w	1w
Blumentöpfe / Pflanzkübel					
Blumentöpfe, Pflanzkübel: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1w	1w	1w
Klaviere					
Außen: Entfernen nicht haftender Verschmutzungen			1w		

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung	Sanitär	Sporthalle[3)]	Unterrichtsraum	übrige Räume	Verkehrsfläche
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S	TH	U	Ü	V
Einbauten					
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge					
Entfernen von Griff-/ Trittspuren	H	H	H	H	H
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1m	1m	1m	1m
Glastüren / Glastrennwände					
Entfernen von Griff-/ Trittspuren					H
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten					
Lichtschalter: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1m	1m	1m	1m	1m
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w	1w
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	2j	1m	6j	1m
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	2j	1m	6j	1m
Lüftungsauslässe					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	6j				
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen					
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand: Entfernen von Griff-/ Trittspuren			H		H
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m		1m
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz					
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff- / Trittspuren					1w
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m
Aufzugstüren					
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung	Sanitär	Sporthalle[3)]	Unterrichtsraum	übrige Räume	Verkehrsfläche
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S	TH	U	Ü	V
Aufzugskabine					
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H
textile Wandflächen absaugen					1w
Metallflächen einpflegen					1m
Aufzug: Türführungsschiene					
Türführungsschienen aussaugen					H
Sanitärausstattung					
Wasch- und Ausgussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		H	H	H
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H		H	H	H
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		H	H	H
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		H	H	H
elektr. Händetrockner					
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Toiletten inkl. Sitze / Urinale					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung	Sanitär	Sporthalle[3)]	Unterrichtsraum	übrige Räume	Verkehrsfläche
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	S	TH	U	Ü	V
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken	H			H	
Duschen / Duschwände / Badewannen					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich					
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w			1w	
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe					
WC-Türen: Entfernen von Griff-/ Trittspuren	H			H	
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H			H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w			1w	
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria					
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)					
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				H	
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				H	
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren				H	
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel					
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				H	
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen					
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				H	
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				1w	
Verglasungen					
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)				H	

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Sanitär	Sporthalle[3)]	Unterrichtsraum	übrige Räume	Verkehrsfläche
	S	TH	U	Ü	V
Sonstige Leistungen					
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB

Bemerkungen

Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.

Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.

1) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen.
Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen.

2) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst).

3) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten.
Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2.
Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittelentferner nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.

Legende

H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.	1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.	2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.	1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.	2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.	4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.	6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.		